

**ZARZĄDZENIE Nr 10.2024**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 18 stycznia 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**Gminy Złotów przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się dzierżawiona nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do dzierżawy

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu <sup>1</sup> w stosunku rocznym	Forma oddania w dzierżawę	
	wg ewidencji gruntów			wg KW						Opis i położenie
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Stawnica	cz. 469/3	0,0352	1/1	PO1Z/00047972/6	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie na cele upraw ogrodnich	do 2026.12.31	czynsz <b>35,20</b> zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Stawnica	cz. 469/3	0,0234	1/1	PO1Z/00047972/6	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie na cele upraw ogrodnich	do 2026.12.31	czynsz <b>23,40</b> zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Stawnica	cz. 469/3	0,0127	1/1	PO1Z/00047972/6	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie na cele upraw ogrodnich	do 2026.12.31	czynsz <b>15,00</b> zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
4	Stawnica	cz. 469/3	0,0303	1/1	PO1Z/00047972/6	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie na cele upraw ogrodnich	do 2026.12.31	czynsz <b>30,30</b> zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
5	Stawnica	cz. 469/3	0,0595	1/1	PO1Z/00047972/6	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie na cele upraw ogrodnich	do 2026.12.31	czynsz <b>59,50</b> zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

<sup>1</sup> czynsz może podlegać waloryzacji oraz aktualizacji, w przypadku zmiany zasad lub stawek określonych w Zarządzeniu Nr 52.2020 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, zmienionego Zarządzeniem Nr 155.2023 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 grudnia 2023 r.

6	Stawnica	cz. 469/3	0,0279	1/1	PO1Z/00047972/6	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie na cele upraw ogrodniczych	do 2026.12.31	czynsz <b>27,90</b> zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
7	Stawnica	cz. 469/3	0,0324	1/1	PO1Z/00047972/6	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie na cele upraw ogrodniczych	do 2026.12.31	czynsz <b>32,40</b> zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
8	Stawnica	cz. 198	0,0408	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowa ośrodka rehabilitacji, jezioro, tereny rolne	użytkowanie na cele poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 2026.12.31	czynsz netto <b>122,40</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
9	Stawnica	cz. 376	0,0020	1/1	PO1Z/00048194/5	lokalizacja w obrębie Stawnica, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne	użytkowanie na cele upraw ogrodniczych	do 2026.12.31	czynsz <b>15,00</b> zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.01.19 do 2024.02.08
2. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)